

HOTĂRÂRE,

privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr. 7490/01.12.1994, încheiat cu Dan Ion, prin suplimentarea cu suprafața de 6 mp., pentru terenul situat în Târgu Jiu, strada Trandafirilor, nr. 6, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr. 4196/29.01.2020 a domnului Dan Ion, înregistrată la Direcția publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 769/31.01.2020;
- adresa nr. 5517/20.02.2020 a Serviciului Agricol-Cadastru, înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu cu nr. 69788/02.03.2020;
- adresa nr. 895/04.02.2020 a Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 5517/05.02.2020;
- extrasul de carte funciară nr. 900/09.01.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de carte funciară nr. 90896/20.12.2019 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj
- contractul de concesiune nr. 7490/01.12.1994;
- actul adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 7490/01.12.1994, încheiat la data de 17.06.2009;
- raportul de specialitate nr. 69788/10.03.2020 al Serviciului Concesiuni, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 11846/10.03.2020;
- referatul de aprobare nr. 12997/18.03.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 7490/01.12.1994, încheiat cu Dan Ion, prin suplimentarea cu suprafața de 6 mp., pentru terenul situat în Târgu Jiu, strada Trandafirilor, nr. 6, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 58870.

(2). Terenul în suprafață de 172 mp., identificat prin număr cadastral 58870 se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu, conform adresei nr. 895/04.02.2020 a Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu.

Art.2. Actul adițional nr. 2 la contractul de concesiune nr. 7490/01.12.1994 încheiat cu Dan Ion, privind suplimentarea cu suprafața de 6 mp., se încheie pe o perioadă de 73 de ani, până la data de 30.11.2093, data de expirare a contractului de concesiune.

Art.3. Redevența pentru suprafața de 6 mp., se va achita la data încheierii actului adițional nr. 2 la contractul de concesiune nr. 7490/01.12.1994 și va fi stabilită în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. 102/2013, anexa 3 actualizată cu indicele de inflație.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze actul adițional nr. 2 la contractul de concesiune nr. 7490/01.12.1994, pentru terenul în suprafață de 6 mp., situat în Târgu Jiu, strada Trandafirilor, nr. 6, județul Gorj.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcția Economică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Serviciul Concesiuni, Contracte.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Serviciului Concesiuni, Contracte, domnului Dan Ion, Primarului Municipiului Târgu Jiu, Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu

REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr. 7490/01.12.1994, încheiat cu Dan Ion, prin suplimentarea cu suprafața de 6 mp., pentru terenul situat în Târgu Jiu, strada Trandafirilor, nr. 6, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 4196/29.01.2020 a domnului Dan Ion, înregistrată la Direcția publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 769/31.01.2020;
- adresa nr. 5517/20.02.2020 a Serviciului Agricol-Cadastru, înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu cu nr. 69788/02.03.2020;
- adresa nr. 895/04.02.2020 a Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 5517/05.02.2020;
- extrasul de carte funciară nr. 900/09.01.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de carte funciară nr. 90896/20.12.2019 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj
- contractul de concesiune nr. 7490/01.12.1994;
- actul adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 7490/01.12.1994, încheiat la data de 17.06.2009;
- raportul de specialitate nr. 69788/10.03.2020 al Serviciului Concesiuni, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 11846/10.03.2020;
- prevederile art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) și art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu



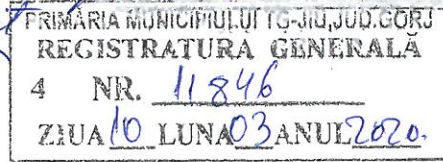


CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE
 Târgu Jiu, B-dul Republicii, bl. 25, parter
 Tel. 0253.238.410; fax 0253.227.102
 E-mail: dpv@taxelocale-targujiu.ro
 Număr operator date personale: 10446
 Nr. 69788 din 10.03.2020



ISO 9001

LL-C (Certification)
 Nr. 400190



RAPORT

privind aprobarea suplimentării cu suprafața de 6 mp a contractului de concesiune nr. 7490/01.12.1994 încheiat cu Dan Ion pentru terenul situat în Târgu Jiu, str. Trandafirilor, nr. 6, județul Gorj

dl. Secretar

Cu adresa nr. 5517/20.02.2020, înregistrată la Direcția Publică de Venituri sub nr. 69788/02.03.2020, Serviciul Agricol-Cadastru a transmis cererea domnului **Dan Ion** pentru suplimentarea contractului de concesiune nr. 7490/01.12.1994 completat prin actul adițional nr. 1/17.06.2009 cu suprafața de teren rezultată ca urmare a întocmirii documentației cadastrale.

În baza contractului de concesiune nr. 7490/01.12.1994 completat prin actul adițional nr. 1/17.06.2009 domnului **Dan Ion** i s-a atribuit terenul în suprafață de 300 mp. cu număr cadastral 36459 și terenul în suprafață de 166 mp. În urma întocmirii documentației cadastrale pentru terenul în suprafață de 166 mp. a rezultat o suprafață de 172 mp identificată prin nr. cadastral 58870, deci în plus o suprafață de 6 mp, teren ce se regăsește în curtea imobilului cu destinația locuință, situat la adresa din Târgu Jiu, str. Trandafirilor, nr. 6, județul Gorj.

Precizăm faptul că terenul în suprafață de 172 mp cu număr cadastral 58870 se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu, așa cum rezultă din adresa nr. 895/04.02.2020 emisă de Direcția Publică de Patrimoniu.

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu suplimentarea contractului de concesiune nr. 7490/01.12.1994 completat prin actul adițional nr. 1/17.06.2009, cu suprafața de 6 mp ce face parte din suprafața totală de 172 mp. cu nr. cadastral 58870, și întocmirea actului adițional nr. 2 la contractul de concesiune pentru o perioadă de 73 ani, până la data de 30.11.2093, data de expirare a contractului de concesiune și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, coroborate cu prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Redevența pentru suprafața de 6 mp se va achita la data încheierii actului adițional nr. 2 la contractul de concesiune nr. 7490/01.12.1994 și va fi stabilită conform HCL nr. 317/2010, modificată și completată de HCL nr. 102/2013, anexa 3 actualizată cu indicele de inflație.

Director Executiv,
Ec. Mariana Budulan

Compartiment Juridic,
Cons. Jur. Stefania-Adriana Cîrstea

Șef Serviciu,
Ec. Florin Daniel Munteanu